



Einwohnergemeinde Trub

ANS Architekten und Planer SIA

Hauptstrasse 14

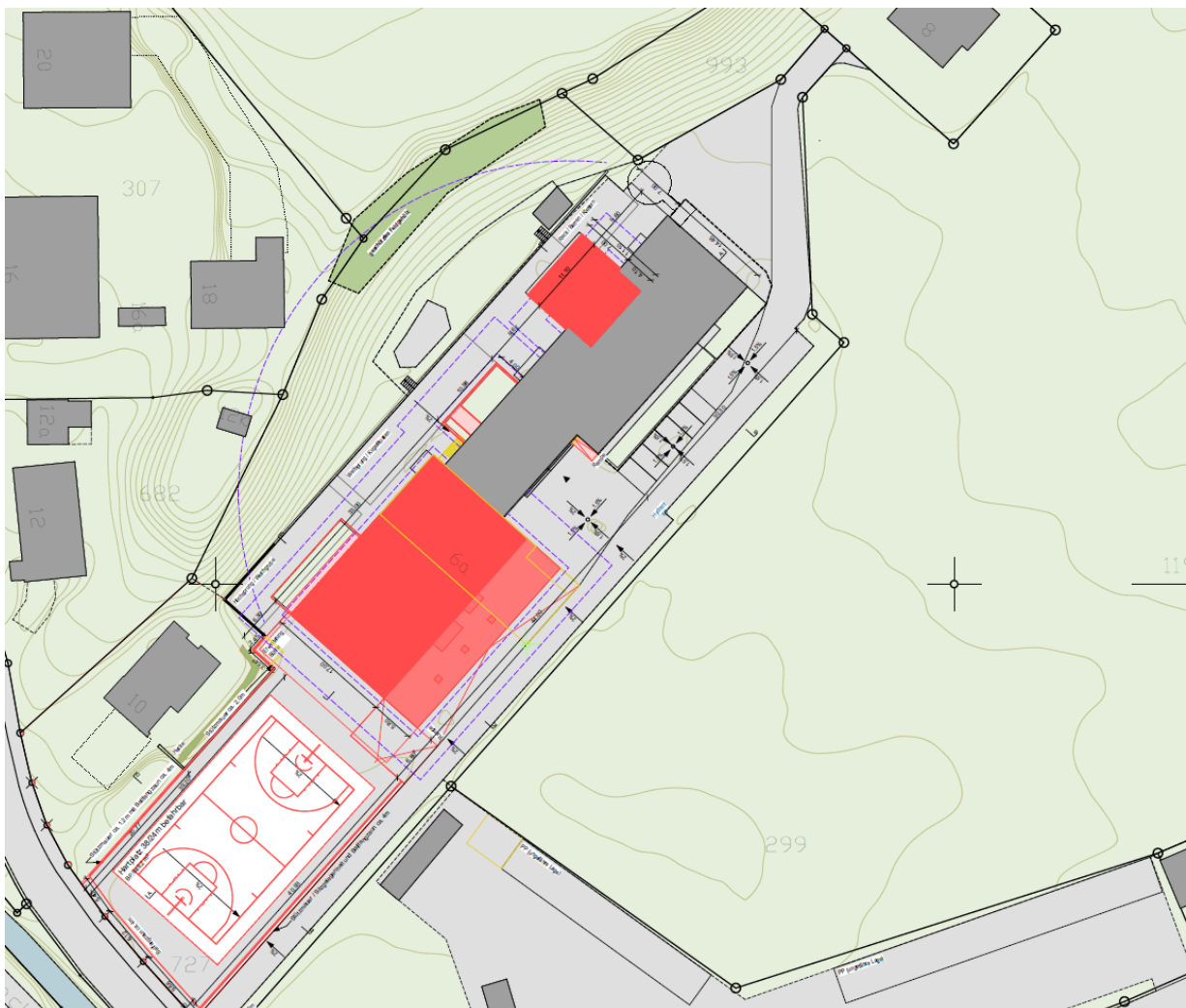
3076 Worb

T +41 31 838 80 80

www.ans-architekten.ch

Leistungsorientiertes Beschaffungsverfahren **Neubau Turnhalle und bauliche Anpassungen Schulhaus**

Worb, 29. Januar 2020



Inhalt

1	Angaben zur Durchführung des Verfahrens	3
1.1	Auftraggeberin	3
1.2	Beschaffungsform	3
1.3	Verfahrensart	3
1.4	Teilnahmeberechtigung	4
1.5	Bewertungsgremium	4
1.6	Termine	4
1.7	Offertöffnung	5
1.8	Abgegebene Unterlagen	5
1.9	Einzureichende Unterlagen	5
1.10	Format, Inhalt und Darstellung	6
1.11	Bietergemeinschaften und Subunternehmer	6
1.12	Eignungskriterien	6
1.13	Zuschlagskriterien	7
2	Angaben zur Aufgabenstellung	7
2.1	Ziele und Rahmenbedingungen	7
2.2	Umfang der Dienstleistung	8
2.3	Fristen	9
2.4	Honorierungsmodell	9
2.5	Preisbindung und Teuerung	9
2.6	Varianten	9
3	Genehmigung des Programms	9
3.1	Bauherrschaft	9
3.2	Bewertungsgremium	9

1 Angaben zur Durchführung des Verfahrens

1.1 Auftraggeberin

Einwohnergemeinde Trub

www.trub.ch

Die Auftraggeberin untersteht dem öffentlichen Beschaffungswesen.

Verfahrensbegleitung: ANS Architekten und Planer SIA AG
Hauptstrasse 14
3076 Worb

T: +41 31 838 80 80
info@ans-architekten.ch

Rolf Nöthiger, dipl. Architekt FH/SIA
rolf.noethiger@ans-architekten.ch

1.2 Beschaffungsform

Die Beschaffung erfolgt mit einem Pflichtenheft (Ordnung SIA 102, 2020-01, 1. Auflage).

1.3 Verfahrensart

Das Verfahren untersteht dem GATT/WTO-Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen. Es gelten insbesondere die folgenden Erlasse:

- Kantonales Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (ÖBG; BSG 731.2)
- Kantonale Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen (ÖBV; BSG 731.21)

Die Beschaffung wird als offenes Verfahren unter Namensnennung durchgeführt.

Es gilt die Ordnung für Ingenieur- und Architekturleistungsofferten, SIA 144, Ausgabe 2013, subsidiär zu den Bestimmungen des öffentlichen Beschaffungswesens.

Die Sprache des Verfahrens und der späteren Projektbearbeitung ist Deutsch.

1.4 Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind Architekten mit Wohn- oder Geschäftssitz in der Schweiz oder einem Vertragsstaat des GATT/WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen, soweit der Staat Gegenrecht gewährt.

Alle beteiligten Firmen müssen die Anforderungen des öffentlichen Beschaffungsrechtes erfüllen. Zwingend ist die Einhaltung der Gesamtarbeitsverträge oder bei deren Fehlen das Gewähren von ortsüblichen Arbeitsbedingungen, sowie die Bezahlung von Steuern und Sozialabgaben.

Zum Zeitpunkt der Einschreibung müssen die teilnehmenden Architekten eine der nachstehenden Bedingungen erfüllen:

- Schweiz: Diplomabschluss einer schweizerischen oder anerkannten ausländischen Hoch- oder Fachhochschule oder im REG A oder B eingetragen.
- Ausland: Mitgliedschaft in einer Architektenkammer (bei Mitgliedschaft in einer Architektenkammer erübrigt sich die Beglaubigung durch das schweizerische Register REG).

ANS Architekten und Planer SIA AG haben bereits ein Vorprojekt und ein Bauprojekt mit Kostenvoranschlag erstellt.

1.5 Bewertungsgremium

- Peter Aeschlimann, Gemeindepräsident
- Ernst Kohler, Gemeindeschreiber
- Rolf Nöthiger, dipl. Architekt FH/SIA
- Heide Lambelet, dipl. Architektin FH
- Carola Walther, administrative Begleitung

Das Bewertungsgremium behält sich vor, allenfalls weitere Fachexperten beizuziehen.

1.6 Termine

1.6.1 Publikation

07.02.2020 Das Verfahren wird auf www.simap.ch publiziert.

1.6.2 Ausgabe Unterlagen

07.02.2020 Die Unterlagen können ab diesem Termin unter www.simap.ch bezogen werden. Ein Versand ist ausgeschlossen.

1.6.3 Besichtigung

Es findet eine obligatorische Begehung wie folgt statt:
19. Februar 2020, 13.30 bis 15.00 Uhr, Treffpunkt Schulhaus Trub

1.6.4 Fragestellung

26.02.2020 Fragen können über das Simap-Forum bis zum 26.02.2020 gestellt werden

1.6.5 Fragebeantwortung

04.03.2020

Sämtliche Antworten werden ab diesem Termin auf www.simap.ch publiziert.

1.6.6 Eingabe Angebot

23.03.2020

(Poststempel, A-Post)

Die Angebote sind in Papierform an folgende Adresse einzureichen:

Einwohnergemeinde Trub
Dorfstrasse 20
3556 Trub

Vermerk auf Umschlag:

«Neubau Turnhalle und bauliche Anpassungen Schulhaus»

Bitte nicht öffnen!

1.7 Offertöffnung

Die Offertöffnung ist nicht öffentlich. Sie ist für 25.03.2020 geplant.

1.8 Abgegebene Unterlagen

Die folgenden Unterlagen werden auf www.simap.ch zur Verfügung gestellt:

- Das vorliegende Verfahrensprogramm PDF
- Bauprojektpläne der ANS Architekten und Planer SIA AG PDF
- Kostenzusammenstellung (Genauigkeit +/- 10%) PDF
- Auszug aus «Botschaft» zur Gemeindeversammlung vom 06.12.2019 PDF
- Formular «Selbstdeklaration» PDF
- Formular «Honorarangebot 102» XLSX

1.9 Einzureichende Unterlagen

Folgende Unterlagen sind einzureichen:

- Nachweis über die Teilnahmeberechtigung gem. Ziffer 1.4 oben.
- ausgefülltes Formular Selbstdeklaration (mit Nachweisen)
- Schriftliche Aussage, dass Termine der Architekten bis zum geplanten Baubeginn eingehalten werden können.
- 1 Blatt «Angaben zur Firma»
- 2 Blätter «Referenzobjekt»
- Honorarangebot

Sämtliche oben erwähnten Unterlagen sind in Papierform gemäss Ziffer 1.6.6 oben einzureichen.

1.10 Format, Inhalt und Darstellung

Die **Angaben zur Firma** sind auf einem Blatt A3 Querformat darzustellen. Die Darstellung ist frei. Es müssen mindestens folgende Angaben enthalten sein:

- Name und Adresse der Firma
- Federführung und Kontaktperson
- Gesellschaftsform
- Gründungsjahr
- Angebotene Dienstleistungen
- Geschäftsleitende Personen
- Mitarbeiterbestand
- Ausbildungsplätze
- Vorgesehene Projektleitung

Zwei **Referenzobjekte** sind auf je einem Blatt A3 Querformat darzustellen. Allfällige weitere eingereichte Referenzobjekte werden nicht berücksichtigt. Die Darstellung ist frei. Die Referenzobjekte müssen einen Bezug zum vorgesehenen Projekt aufweisen (Turnhalle/Schulen). Es müssen mindestens folgende Angaben auf den Referenzblättern enthalten sein:

- Objektbezeichnung und -lage
- Planungszeitraum
- Realisierungszeitraum
- Auftraggeberin
- Referenzperson mit Kontaktdaten
- Baukosten
- Teilleistungen nach SIA
- Illustrierter Beschrieb des Objekts

Das **Honorarangebot** ist auf dem mitgelieferten Formular Honorarangebot abzugeben. Es sind namentlich

- der bürospezifische Zeitaufwand in Stunden anzugeben
- der Stundenansatz in CHF (für Hauptauftrag und Zusatzleistungen) anzugeben
- das Angebot für das Honorar und die Nebenkosten sind als Pauschale über alle geforderten Teilleistungen zu offerieren

1.11 Bietergemeinschaften und Subunternehmer

Bietergemeinschaften sind nicht zugelassen.

Subunternehmer sind zugelassen, sofern sie der Auftraggeberin vorgängig bekannt gegeben werden und von dieser akzeptiert werden. Sie müssen grundsätzlich dieselben Teilnahmebedingungen erfüllen.

1.12 Eignungskriterien

Es gelten folgende Eignungskriterien:

- Die Einhaltung der Teilnahmeberechtigung gemäss Ziffer 1.4 oben.
- Ausgefüllte Selbstdeklaration
- Schriftliche Aussage, dass Termine der Architekten bis zum geplanten Baubeginn eingehalten werden können.

Die Nachweise über die Einhaltung der Eignungskriterien sind den Unterlagen beizulegen. Fehlende oder unvollständige Unterlagen führen zum Ausschluss.

1.13 Zuschlagskriterien

Die Zuschlagskriterien werden durch das Bewertungsgremium gemäss Ziffer 1.5 bewertet. Es gelten folgende **Zuschlagskriterien, Entscheidungsgrundlagen und Gewichtung**:

-	Leistungsfähigkeit	Blatt «Angaben zur Firma»	20%
-	Referenzobjekte	2 Blätter «Referenzobjekte»	40%
-	Honorarangebot	Honorarofferte	40%

Für die Bewertung der Leistungsfähigkeit und der Referenzobjekte wird folgende Notenskala verwendet:

Note	Erfüllung Kriterien	Qualität der Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
2	Schlechte Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
3	Normale, durchschnittliche Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung <u>entsprechend</u>
4	Gute Erfüllung	Qualitativ sehr gut
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung

Für die Bewertung des Honorarangebotes wird folgende Funktion angewendet:

$$Note = \frac{(\text{Preis tiefstes Angebot})^2}{(\text{Preis Angebot } x)^2} \times 5$$

2 Angaben zur Aufgabenstellung

2.1 Ziele und Rahmenbedingungen

1. Neue Sporthalle: zu Standort und Bauweise

Das Ortsbild von Trub ist von nationaler Bedeutung und Teil vom ISOS (Bundesinventar der Schützenswerten Ortsbilder der Schweiz).

Die Schulanlage grenzt nordwestlich an eine sogenannte Niederterrasse mit geschütztem Feldgehölz. Der Standort der neuen Sporthalle ordnet sich dieser Gegebenheit unter und respektiert diese für das Napfgebiet wertvolle landschaftliche Prägung.

Die Halle wird in zeitgemässer und ökonomischer Holzelement-Bauweise erstellt und erhält innen eine Verkleidung in Dreischichtholz-Platten und aussen eine Holzverschalung.

Mit Sicherheit wird der Einsatz von regionalen Produkten, z.B. Käferholz, angestrebt.

2. Was wird gebaut / abgebrochen und wozu?

- bestehende Turnhalle: Abbruch (entspricht nicht mehr den Anforderungen)
- neue Einfachsporthalle: wird über dem bestehenden Garderobengeschoss nach Richtlinien BASPO (Bundesamt für Sport) errichtet (Innenmasse L=28m, B=16m, H=7m)
- neuer Sportplatz: im Südwesten der Anlage (befahrbar, als Parkplatz nutzbar)
- Schwingerbereich: als Erweiterung des bestehenden Garderobengeschosses (UG)

- Mittagstisch mit Küche: für 80 Personen (unter der Pausenhalle anstelle des Schwingkellers angeordnet), mittels Lichthof grosszügig belichtet und belüftet
- Kindergarten: Integration in die Schule (gemäss Empfehlungen der Erziehungsdirektion des Kantons Bern), Anbau in die «Lücke» des bestehenden Schulhauses im EG mit direkter Verbindung zum eigenen Aussenbereich (Spielplatz)
- Lehrerbereich: mit Lehrerarbeits- und Lehreraufenthaltsbereich sowie Schulleiterbüro und Sitzungszimmer nach den Richtlinien Lehrplan 21, Lage über dem Kindergarten
- bestehendes Schulhaus: -Erfüllung der Anforderungen für behindertengerechtes Bauen durch den Einbau eines Liftes und einer entsprechenden WC-Anlage / Anpassungen im Layout zur Schaffung von Gruppen- und Spezialräumen
- Aussen-WC-Anlage: für individuelle Sportler, vom Schulbetrieb abgetrennt
- Haustechnik:
Anpassung der Heizungsanlage an die Luftreinhalte-Verordnung (LRV)
mechanische Belüftungsanlagen für die Sportbereiche gemäss Empfehlungen BASPO

3. Zu Bauplatzinstallation und Sicherheit

Schulbetrieb und Baustelle müssen zeitlich nebeneinander ablaufen können, sind jedoch räumlich **strikt** voneinander getrennt. Damit ist die Sicherheit der Schulkinder und des Lehrpersonals vollumfänglich zu gewährleisten. Bauen unter Betrieb!

2.2 Umfang der Dienstleistung als Architekt und Gesamtleiter

Die Dienstleistung umfasst folgende Grundleistungen gemäss SIA LHO 102:

		Turnhalle	Schulhaus
33 Bewilligungsverfahren	Bewilligungsverfahren	2.50%	2.50%
41 Ausschreibung,	Ausschreibungspläne	10.00%	10.00%
Offertvergleich,	Ausschreibung und Vergabe	8.00%	8.00%
Vergabeantrag			
51 Ausführungsprojekt	Ausführungspläne	15.00%	15.00%
	Werkverträge	1.00%	1.00%
52 Ausführung	Gestalterische Leitung	6.00%	6.00%
	Bauleitung und Kostenkontrolle	23.00%	0.00%
53 Inbetriebnahme,	Inbetriebnahme	1.00%	1.00%
Abschluss	Dokumentation über das Bauwerk	1.00%	1.00%
	Leitung der Garantiarbeiten	1.50%	0.00%
	Schlussabrechnung	1.00%	0.00%
Total Grundleistungen Phasen 3, 4 und 5		70.00%	44.50%

Die Teilphasen 31 Vorprojekt und 32 Bauprojekt sind durch ANS Architekten und Planer SIA AG bereits erbracht worden. Angaben 0%, weil diese Teilleistungen anderweitig vergeben worden sind.

Der Gemeinderat hat die Bauleitung des Schulhauses im freihändigen Verfahren dem Büro Stefan Schwarz AG Langnau direkt vergeben. Es geht hier vor allem darum, dass die Gemeinde einen Fachmann braucht, welcher die örtlichen Gegebenheiten, aber auch die Schulleitung bereits sehr gut kennt. Dieser Umstand wird beim Bauen unter Schulbetrieb von erheblicher Bedeutung sein.

2.3 Fristen

	Turnhalle	Schule
Vergabe Architekturauftrag	08.04.2020	08.04.2020
Eingabe Baugesuch	Juni 2020	Juni 2020
Baubewilligung	Oktober 2020	Oktober 2020
Baubeginn	Juli 2021	Februar 2021
Bezug	August 2022	August 2021
(KIGA Bezug evt. etwas später als August 2021)		

2.4 Honorierungsmodell

Es gilt die Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten SIA LHO 102 (Ausgabe 2020-01, 1. Auflage).

Der firmenspezifische Zeitaufwand (St) sowie der Stundenansatz (h) ist zu offerieren. Der Ansatz für Nebenkosten in % der Honorare ist anzugeben.

Das Honorarangebot und die Nebenkosten sind als Pauschale über alle geforderten Teilleistungen zu offerieren.

Allfällige Projektänderungen werden nach einer vorgängigen Aufwandschätzung nach Zeitaufwand zum selben Stundenansatz vergütet.

2.5 Preisbindung und Teuerung

Die eingereichte Honorarofferte hat sechs Monate ab Einreichungsdatum Gültigkeit.

Preisanpassungen infolge Teuerung werden gemäss der zur Zeit des Vertragschlusses aktuellen Fassung der SIA-Norm 126 Preisänderungen infolge Teuerung bei Planerleistungen berechnet.

2.6 Varianten

Varianten sind nicht zugelassen.

3. Genehmigung des Programms

3.1 Bauherrschaft

Das zuständige Organ der Gemeinde Trub hat die Ausschreibung, das Bewertungsgremium, die Eignungskriterien und die Zuschlagskriterien mit deren Gewichtung genehmigt.

3.2 Bewertungsgremium

Das Bewertungsgremium hat dieses Verfahrensprogramm genehmigt.